



CĒSU NOVADA PAŠVALDĪBA CĒSU NOVADA DOME

Reģ. Nr. 90000031048, Raunas iela 4, Cēsis, Cēsu novads, LV-4101
Tālrunis: 64161800; dome@cesis.lv
www.cesunovads.lv

LĒMUMS

Cēsis, Cēsu novadā

02.12.2021.

Nr.401

Par nekustamā īpašuma „Tērces”, Zaubes pagasts, Cēsu novads, kadastra Nr. 42960060062, atsavināšanas pabeigšanu

Ziņo: J.Rozenbergs, Finanšu komitejas priekšsēdētājs

Izskatot Amatas novada domes 2021. gada 28. aprīļa lēmumu Nr. 40 “Par nekustamā īpašuma “Tērces”, kadastra Nr. 42960060062, elektroniskās izsoles noteikumu apstiprināšanu” (protokols Nr. 5, 40.§), kurā noteikta nekustamā īpašuma “Tērces” atsavināšanas kārtība, kā arī ņemot vērā Cēsu novada Amatas apvienības pārvaldes Īpašumu atsavināšanas un dzīvojamo māju privatizācijas komisijas 2021. gada 21. septembra sēdes lēmumu Nr. 2 “Par nekustamā īpašuma “Tērces”, kadastra Nr. 42960060062, pirkuma līguma slēgšanu ar izsoles uzvarētāju”, dome konstatē:

1. Nekustamais īpašums „Tērces”, Zaubes pagasts, Cēsu novads, kadastra Nr. 42960060062, kas sastāv no zemes vienības ar kopējo platību 6,21 ha, uz kuras atrodas mežaudze, elektroniskajā izsolē, kas notikusi izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> no 2021. gada 8. maija plkst. 13:00 līdz 2021. gada 7. jūnija plkst. 13:00, ar augšupejošu soli nosolīts izsoles pretendents sabiedrībai ar ierobežotu atbildību “Latvijas Bioenerģijas kompānija”, reģ. Nr. 40103456059, par summu 14 600,00 EUR (četrpadsmit tūkstoši seši simti *euro* un 00 centi).
2. Saskaņā ar izsoles noteikumu 6.1. punktu nosūtīts Paziņojums par pirmpirkuma tiesību izmantošanu pirmpirkumtiesīgajai personai – zemes gabala nomniekam sabiedrībai ar ierobežotu atbildību “Forest Fox”, iegādājoties nekustamo īpašumu “Tērces”, kadastra Nr. 42960060062, par nosolīto summu 14 600,00 EUR. Likumā noteiktajā termiņā no pirmpirkumtiesīgās personas netika saņemta pirkuma maksa, līdz ar to pirmpirkumtiesības tika zaudētas.
1. 2021. gada 4. oktobrī sabiedrība ar ierobežotu atbildību “Latvijas Bioenerģijas kompānija” ir norēķinājusies par nekustamo īpašumu pilnā apmērā, iemaksājot 14 600,00 EUR (četrpadsmit tūkstoši seši simti *euro* un 00 centi) Cēsu novada Amatas apvienības pārvaldes budžeta kontā.
2. 2021. gada 7. oktobrī starp Cēsu novada Amatas apvienības pārvaldi un sabiedrību ar ierobežotu atbildību “Latvijas Bioenerģijas kompānija” noslēgts pirkuma līgums Nr. 7-1/2021/97.
3. 2021. gada 28. oktobrī īpašums ierakstīts zemesgrāmatā uz sabiedrības ar ierobežotu atbildību “Latvijas Bioenerģijas kompānija” vārda.

Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 14. panta pirmās daļas 2. punktu, 21. panta pirmās daļas 17. punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 1. punktu, 4. panta pirmo daļu, 5. panta pirmo daļu, 8. panta otro daļu un trešo daļu, 9. panta otro daļu, 10. pantu, 11. pantu, likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28. pantu, 28.¹ pantu,

Cēsu novada Amatas apvienības pārvaldes Īpašumu atsavināšanas un dzīvojamo māju privatizācijas komisijas 2021. gada 21. septembra sēdes lēmumu Nr. 2 "Par nekustamā īpašuma "Tērces", kadastra Nr. 42960060062, pirkuma līguma slēgšanu ar izsoles uzvarētāju", saskaņā ar Cēsu novada domes Finanšu komitejas 2021. gada 25.novembra atzinumu (protokols Nr. 7) Cēsu novada dome, ar 15 balsīm - par (Ainārs Šteins, Andris Melbārdis , Andris Mihaļovs, Atis Egliņš-Eglītis, Elīna Stapulone, Ella Frīdvalde-Andersonē, Erlends Geruļskis, Ēriks Bauers, Guntis Grosbergs, Indriķis Putniņš, Inese Suija-Markova, Inga Cipe, Ivo Rode, Jānis Rozenbergs, Laimis Šāvējs) , pret nav, atturas nav, nolemj:

1. Atzīt par pabeigtu nekustamā īpašuma „Tērces”, Zaubes pagasts, Cēsu novads, kadastra Nr. 42960060062, atsavināšanu sabiedrībai ar ierobežotu atbildību "Latvijas Bioenerģijas kompānija", reģ. Nr. 40103456059.
2. Izslēgt no Cēsu novada Amatas apvienības pārvaldes bilances pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu „Tērces”, Zaubes pagasts, Cēsu novads, kadastra Nr. 42960060062.

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā (Administratīvās rajona tiesas tiesu namā Valmierā, Voldemāra Baloža ielā 13a, LV-4201) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

Cēsu novada domes priekšsēdētājs

J.Rozenbergs

DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU